

**ФОРМА**  
**разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

Кому акционерному обществу «Универсал»  
(наименование застройщика  
ИНН: 2320200972  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Московская область, г. Электросталь,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
проспект Ленина, д. 20, кв. 16  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 06. сентября. 2018.

№ RU-23-309-1370 -2018

I. Администрация города Сочи  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

3 этап строительства: Жилой дом 1Б, ТП2

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0205013:8

строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район,  
ул. Пластунская, 123-а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU 23309-2930, дата выдачи 15.07.2014, орган, выдавший разрешение  
RU-23-309-7887-2018 09.07.2018

на строительство Администрация города Сочи

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
Жилой дом 1Б		151070,16	151070,16
ТП2		182,5	182,5
в том числе надземной части	куб. м		
Жилой дом 1Б		143792,16	143792,16
ТП2		182,5	182,5
Общая площадь	кв.м		
Жилой дом 1Б		45306,52	45306,52
ТП2		47,0	47,0
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Жилой дом 1Б		12328,09	12328,09
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Жилой дом 1Б		2156,14	2156,14
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
ТП2			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

002598

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетон
Материалы стен		-	железобетонные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом 1Б			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	29964,40	29964,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	14392,09
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	- секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	638	638/29964,40
1-комнатные	шт./кв.м	500	500/18394,6
2-комнатные	шт./кв.м	112	112/7867,0
3-комнатные	шт./кв.м	4	4/541,4
4-комнатные	шт./кв.м	22	22/3161,4
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	железобетонная плита
Материалы стен		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	железобетонная плита
Материалы кровли		гидроизоляция «Урефлекс-03» 2 слоя, с защитным покрытием	гидроизоляция «Урефлекс-03» 2 слоя, с защитным покрытием
Иные показатели		-	-
Боксы для хранения автомобилей в жилом доме	м/мест	40	40
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень		-	-

напр  
Пер  
оказ  
Инь  
Кла  
Уде  
1 к  
Ма  
огр  
Зап  
Pa  
№  
се  
Pa  
Ка  
№  
с

002598

напряжения линии электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий «А»	очень высокий «А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	0,019	0,012
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель Техно-ФАС ТехноНиколь	утеплитель ТехноНиколь XPS
Заполнение световых проемов		металлопластиковые переплеты с заполнением однокамерными стеклопакетами	металлопластиковые переплеты с заполнением однокамерными стеклопакетами со стеклом с мягким селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.08.2018  
 Кадастровый инженер Савочкин Олег Анатольевич, квалификационный аттестат от 26.11.2010  
 № 23-10-60, выдан Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 07.12.2010г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.08.2017  
 Кадастровый инженер Котельников Александр Евгеньевич, квалификационный аттестат от 12.03.2012  
 № 23-12-984, выдан Департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 21.03.2012г.

Исполняющий обязанности  
 первого заместителя Главы города Сочи  
 (должность уполномоченного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
 объекта в эксплуатацию)

“ 06 ” сентября 20 18 г.  
 М.П.

(подпись)

И.И. Бомбергер  
 (расшифровка подписи)



002598

В настоящем документе  
пронумеровано, пронумеровано и  
печатью администрации города Сочи  
скреплено 2 (два) листа

И.О. первого заместителя  
Главы города Сочи

И.И. Бомбергер

