

Дополнительное соглашение

к договору аренды земельного участка № 4900003266 от 12 октября 2004 г.

г. Сочи

«25» апреля 2007г.

Администрация города Сочи, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом администрации г. Сочи Мелкумова Армена Сергеевича, действующего на основании постановления Главы города Сочи от 28.04.2006 № 890 «О делегировании полномочий на заключение договоров аренды земельных участков», с одной стороны, и ОАО «Сочитрансуниверсал», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Лобжанидзе Д.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании постановления Главы г. Сочи от 11.04.2007г. № 543 «Об изменении открытому акционерному обществу «Сочитрансуниверсал» разрешенного вида использования земельного участка по ул. Пластунской, 123-а в Центральном районе города Сочи» внести изменения в договор, изложив в следующей редакции:

п.1.1. « В соответствии с настоящим договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 25 800 (двадцать пять тыс. восемьсот) кв. м., для размещения многоквартирного жилого комплекса по ул. Пластунской, 123-а в Центральном районе г. Сочи. Земельный участок расположен во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта, в экономико-планировочной зоне С-3. Категория земель – земли поселений. Земельному участку присвоен кадастровый № 23:49:02 05 013:0008. .

п. 1.3. Земельный участок предоставляется для размещения многоквартирного жилого комплекса.

Возведение (новых) строений, а также реконструкция и изменение функционального назначения существующих зданий и сооружений без получения соответствующей разрешительной документации не допускается».

2. Расчет размера арендной платы за участок указан в приложении к настоящему договору.

3. Приложение «Расчет арендной платы за земельный участок».

Место-положение ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь ЗУ, кв.м.	Базовая ставка арендной платы за 1 кв. м.	К целевого использования	К зональной дифференциации (ЭПЗ С-3)	К проч ие	Сумма годовой арендной платы, руб/год
Центр, ул. Конституц ии, 123-а Пластунс кая, 123-а	Размещение много-квартирный жилой комплекс	25 800	31,97	1,4	0,67	-	773 686, 79

и подлежит индексации при изменениях, оговоренных в п. 3.5. договора.

4. Условия настоящего соглашения распространяются на правоотношения сторон, возникшие с 11 апреля 2007г.

5. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и являются неотъемлемой частью договора аренды 12 октября 2004 г. № 4900003266.

Стороны подписали и скрепили стороны

Арендатор
М.П.



УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

№ регистрации округа 23
Произведена государственная регистрация _____

Фирма ООП. СОШОМОННИ

Дата регистрации 03.04.2004

№ регистрации 23/25-50/026/2004-136

Регистратор Т.В. ВИШНЕВСКАЯ
(подпись) (Ф.И.О.)

