

Вопрос 1: Какова реальная причина срыва сроков сдачи в эксплуатацию ЖК «Раз.Два.Три»?

Ответ: Основной причиной несвоевременности ввода в эксплуатацию Жилого дома 1В является неудовлетворительная работа бывшего руководства генерального подрядчика по обеспечению строительной готовности объекта и своевременному устраниению нарушений, выявленных при проведении проверок специалистами департамента по надзору в строительной сфере.

Вопрос 2: Когда комплекс будет введен в эксплуатацию (конкретная дата)?

Ответ: Всем участникам долевого строительства Жилого дома 1В направлены уведомления о переносе сроков ввода объекта. В предлагаемом к подписанию дополнительном соглашении к договору долевого участия указан срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2017 года, т.е. не позднее 30 сентября 2017 года.

Вопрос 3: Когда дольщикам будут выданы новые страховые полисы, взамен утративших силу?

Ответ: При регистрации дополнительных соглашений к договору долевого участия в Росреестр Застройщиком в обязательном порядке должен быть представлен страховой полис на данную квартиру, в противном случае дополнительное соглашение зарегистрировано не будет. Таким образом, оформление новых страховых полисов будет производиться в рабочем порядке, по мере регистрации допсоглашений. Данная ситуация распространяется и на квартиры, страхование которых ранее осуществлялось в СК ИНТЕРОПОЛИСТРАСТ.

Вопрос 4: Каким образом будет компенсироваться дольщикам перенос сроков передачи квартир с 31 декабря 2016г. на III квартал 2017г. (объемы внутrikвартирных отделочных работ, размер материальной компенсации)?

Ответ: Учитывая, что Застройщиком предпринимаются исчерпывающие меры по незамедлительному вводу в эксплуатацию Жилого дома 1В, количество дней, составляющих разницу между 31.12.2016 и датой фактического ввода объекта в эксплуатацию, в настоящее время не известно. Кроме того, размер неустойки, которая может быть предъявлена Застройщику, зависит от стоимости квартиры.

Следовательно, порядок дополнительной компенсации (помимо кондиционера) может быть рассмотрен Застройщиком после ввода в эксплуатацию Жилого дома 1В, в индивидуальном порядке.

Вопрос 5: Будут ли внесены условия компенсации в дополнительное соглашение к договору долевого участия?

Ответ: В дополнительном соглашении к договору долевого участия указано: «В порядке компенсации Участнику за перенесение срока ввода в эксплуатацию Здания, Застройщик передаёт Участнику кондиционер марки «ABION» и за свой счёт выполняет работы по установке наружного и внутреннего блока кондиционера в Квартире Участника».

Директор
ЗАО «Универсал»



Лобанова А.А.