

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611133 от 30 ноября 2017 года

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «СЭС»



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

7	7	-	2	-	1	-	2	-	0	0	2	0	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул.
Пластунской, 123а в Центральном районе г. Сочи (корректировка)»

Объект негосударственной экспертизы
Проектная документация

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

- Заявление о проведении негосударственной экспертизы разделов проектной документации;
- Договор № 30.01.2018-005-Э/2018 от 30 января 2018г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы разделов проектной документации;
- Государственная экологическая экспертиза, утвержденная приказом Департамента Роспотребнадзора по Южному Федеральному округу № 3182 от 03.12.2013г.
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0017-13 от 25 ноября 2013г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0023-14, от 16 сентября 2014г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0066-17, от 17 августа 2017г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».
- Положительное заключение негосударственной экспертизы №23-2-1—2-0002-18, от 06.02.2018г. на объект капитального строительства: «Перенос газопровода высокого давления с площадки проектируемой парковки по ул.Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи».

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект негосударственной экспертизы – "Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи (корректировка)".

Для проведения экспертизы представлена документация в следующем составе:
Проектная документация

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	05/13-1-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
1	03/18 - ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка (корректировка)».
2.1	05/13-2.1-ПЗУ	Раздел 2. Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка.
2.1	03/18 - ПЗУ	Раздел 2. Часть 1. «Схема планировочной организации земельного участка (корректировка)».
2.2	39-03-13 ПР-ПЗУ ЛК	Раздел 2. Часть 2. Закрытая ливневая канализация Раздел 3. «Архитектурные решения (корректировка)»
3.1	05/13-3.1-АР	Часть 1. Жилой дом 1А (корректировка).
3.2	05/13-3.2-АР	Часть 2. Жилой дом 1Б (корректировка)

3.3	05/13-3.3-AP	Часть 3. Жилой дом 1В (корректировка)
3.4	05/13-3.4-AP	Часть 4. Надземные автостоянки открытого типа
3.5	05/13-3.5-AP	Часть 5. Котельная
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (корректировка).
4.1	05/13-4.1-КР	Часть 1. Жилой дом 1А (корректировка).
4.2	05/13-4.2-КР	Часть 2. Жилой дом 1Б (корректировка).
4.3	05/13-4.3-КР	Часть 3. Жилой дом 1В (корректировка).
4.4	05/13-4.4-КР	Часть 4. Надземные автостоянки открытого типа
4.5	05/13-4.5-КР	Часть 5. Котельная
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
5.1	39-03-13 ПР-ИОС5.1 ЭОМ	Подраздел 1. Система внутреннего электроснабжения и электроосвещения Часть 1. Жилой дом 1А Часть 2. Жилой дом 1Б Часть 3. Жилой дом 1В Часть 4. Надземные автостоянки открытого типа
5.1.5	05/13-5.1.5-ЭОМ	Подраздел 1. Часть 5. Система электроснабжения. Котельная.
5.2.1	39-03-13 ПР-ИОС5.2 ВС	Подраздел 2. Книга 1. Система водоснабжения Часть 1. Жилой дом 1А Часть 2. Жилой дом 1Б Часть 3. Жилой дом 1В Подраздел 2. Книга 1.
5.2.4	05/13-5.2.4 ВК	Часть 4. Система водоснабжения и водоотведения. Котельная.
5.2.2	39-03-13 ПР-ИОС5.2.2 ВО	Подраздел 2. Книга 2. Система водоотведения. Часть 1. Жилой дом 1А Часть 2. Жилой дом 1Б Часть 3. Жилой дом 1В
5.3	2018-02/2-ИОС3	Раздел 5. Подраздел 3 «Система водоотведения» Книга 1. «Внутриплощадочные сети водоотведения».
5.3.1	39-03-13 ПР-ИОС5.3 ОВ	Подраздел 3. Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха Часть 1. Жилой дом 1А Часть 2. Жилой дом 1Б Часть 3. Жилой дом 1В
5.3.4	05/13-5.3.4-ОВ	Подраздел 3. Часть 4. Отопление и вентиляция. Котельная.
5.3.2	39-03-13 ПР ИОС5.3 ДУ	Подраздел 3. Книга 2. Противодымная вентиляция Часть 1. Жилой дом 1А Часть 2. Жилой дом 1Б Часть 3. Жилой дом 1В

5.4	39-03-13 ПРИОС5.4	Подраздел 4. Система радификации, телефонизации. СКС, IP, Телевидение. Часть 1. Жилой дом 1А Часть 2. Жилой дом 1Б Часть 3. Жилой дом 1В Подраздел 5. Технологические решения.
5.5.1	05/13-5-ИОС5.1 ТХ	Часть 1. Жилой дом 1А
5.5.2	05/13-5-ИОС5.2 ТХ	Часть 2. Жилой дом 1Б
5.5.3	05/13-5-ИОС5.3 ТХ	Часть 3. Жилой дом 1В
5.5.4	05/13-5-ИОС5.3 ТМ	Подраздел 5. Часть 4. Технологические решения. Котельная
5.6	01-613-2017-ГСН	Подраздел 5. Часть 6. Система газоснабжения.
6	05/13-6-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства (корректировка)».
8	05/13-8 ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
9.1	39-03-13 ПР-9.1 ПБ	Раздел 9. Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
9.2	39-03-13 ПР-9.2 ПСО	Раздел 9. Книга 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей. Часть 1. Жилые дома 1А, 1Б, 1В.
9.2.2	05/13-9.2.2-ПСО	Раздел 9. Книга 2. Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре. Часть 2. Котельная
9.3	39-03-13 ПР-9.3 АУПТ	Раздел 9. Книга 3. Автоматическая установка пожаротушения (сплинкерного пожаротушения, внутренний противопожарный водопровод, насосная станция). Часть 1. Жилой дом 1А Часть 2. Жилой дом 1Б Часть 3. Жилой дом 1В
9.4	39-03-13 ПР-9.4 АК	Раздел 9. Книга 4. Комплексная автоматизация и диспетчеризация инженерных систем Часть 1. Жилой дом 1А Часть 2. Жилой дом 1Б Часть 3. Жилой дом 1В
9.5	05/13-9.5-АК	Раздел 9. Книга 5. Система автоматизации и диспетчеризации. Котельная
10	05/13-10-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
10.1	05/13-10.1 ЭЭФ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов.
12	39-03-13 ПР-12 ГОЧС	Раздел 12. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Раздел 13. Внутриплощадочные инженерные сети
13.1	39-03-13 ПР-13 НВК	Раздел 13. Часть 1. Инженерные сети водоснабжения и водоотведения

		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
13.1	03/18 - НВК	Подраздел 5.3 «Система водоснабжения и водоотведения». Часть 1. «Инженерные сети водоснабжения и водоотведения (корректировка)»
13.2	39-03-13 ПР-13 ЭОМ	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения». Часть 2. Инженерные сети электроснабжения 0,4кВ. Наружное электроосвещение (корректировка)
13.3	39-03-13 ПР-13 НСС	Подраздел 5.5 «Сети связи» Часть 3. Сети связи (корректировка)
13.4	39-03-13 ПР-13 ТС	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Часть 4. Тепловые сети (корректировка)
		Раздел 14. Газоснабжение
14.1	05/13-14.1 ГСН	Подраздел 5.6 «Система газоснабжения». Часть 1. Наружные сети газоснабжения (корректировка)
14.2	05/13-14.2 ГСВ 8/13-ИИ	Часть 2. Внутреннее газооборудование
	6—УС/2013	Технический отчет по инженерно-геологическим Изысканиям
	В-2013-9/29	Технический отчет об инженерно-геофизических исследованиях (сейсмическое микрорайонирование)
	45/25.09.13-ЭЭС	Перечень проектной документации выполненной сторонними организациями.
	39-03-13 ПР	Внеплощадочные инженерные сети НВК
	39-03-13 ПР	Внешние сети электроснабжения многоквартирного жилого комплекса по адресу: г. Сочи, ул. Пластунская, 123а.
	39-03-13 ПР	Специальные технические условия на обеспечение противопожарной защиты объекта
	39-03-13 ПР	Изменения и дополнения №2 к СТУ на обеспечение противопожарной защиты объекта
	13022-2-1 ПОД	Заключение нормативно-технического совета (протокол от 16.03.2018г №9).
		Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства. Том 1.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Объект: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123А, в Центральном районе г. Сочи».

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Сочи, Центральный район, ул. Пластунская, 123А.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Обозначение	Ед. измерения	Кол-во	Кол-во в %
1	Площадь земельного участка	кв. м.	25 800,00	100
2	Площадь застройки	кв. м.	7 667,65	29,72
	в том числе:			
	жилые дома 1А, 1Б, 1В (без пристроенных помещений)	кв. м.	5 895,65	22,85
	пристроенные помещения (общественные)	кв. м.	1 540,00	5,97
	вспомогательные помещения (котельная, 2ТП)	кв. м.	232, 00	0,9
3	Площадь покрытий, в том числе:	кв. м.	11 675.75	45,28
	Площадки	кв. м.	1 148.30	4,45
	Проезды, дорожки, отмостки	кв. м.	10 527.45	40,8
4	Площадь озеленения , в том числе:	кв. м.	6 456,60	25,0
	По газонной решетке	кв. м.	992,35	3,85
	Озеленение	кв. м.	5 464,25	21,18

Технико-экономические показатели жилого дома 1А (5 этап строительства)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.	Вид строительства	-	новое
2.	Площадь земельного участка	кв. м.	25 800,00
3.	Площадь застройки	кв. м.	2740,20
4.	Количество этажей	этаж	26
	- подземный	этаж	1
5.	Высота здания	м	75,77
6.	Сейсмостойкость здания	балл	7
7.	Строительный объем здания, в том числе:	куб. м.	144 704,60
	- надземная часть	куб. м.	137 876,40
	- подземная часть	куб. м.	6 828,20
8.	Общая площадь здания	кв. м.	43 574,02
9.	Общая площадь помещений	кв. м.	42 339,76
10.	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	28 304,20
11.	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	-
12.	Общая площадь нежилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	14 035,56
13.	Площадь помещений общего пользования	кв. м.	8 294,16
14.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	2 933,45
15.	Площадь технических помещений	кв. м.	514,86
16.	Площадь боксов для хранения автомобилей	кв. м.	243,39
17.	Площадь технического подполья	кв. м.	2 049,70
18.	Количество квартир, в том числе:	шт.	596
	1-комнатные	шт.	462
	2-х комнатные	шт.	108
	3-х комнатные двухуровневые	шт.	6
	4-х комнатные двухуровневые	шт.	20
19.	Боксы для хранения автомобилей в жилом доме	м/мест	14
20.	Вместимость	чел.	756

Технико-экономические показатели жилого дома 1Б (3 этап строительства)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.	Вид строительства	-	новое
2.	Площадь земельного участка	кв. м.	25 800,00
3.	Площадь застройки, кроме того	кв. м.	2 405,85
4.	Количество этажей	этаж	26
	- подземный	этаж	1
5.	Высота здания	м	75,77
6.	Сейсмостойкость здания	балл	7
7.	Строительный объем здания, в том числе:	куб. м.	151 070,16
	- надземная часть	куб. м.	143 792,16
	- подземная часть	куб. м.	7 278,00
8.	Общая площадь здания	кв. м.	45 306,52
9.	Общая площадь помещений	кв. м.	42 292,49
10.	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	29 964,40
11.	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	-
12.	Общая площадь нежилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	12 328,09
13.	Площадь помещений общего пользования	кв. м.	8 969,37
14.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	2 156,14
15.	Площадь технических помещений	кв. м.	509,45
16.	Площадь боксов для хранения автомобилей	кв. м.	693,13
17.	Площадь технического подполья	кв. м.	2064,00
18.	Количество квартир, в том числе:	шт.	638
	1-комнатные	шт.	500
	2-х комнатные	шт.	112
	3-х комнатные двухуровневые	шт.	4
	4-х комнатные двухуровневые	шт.	22
19.	Боксы для хранения автомобилей в жилом доме	м/мест	40
20.	Вместимость	чел.	802

Технико-экономические показатели жилого дома 1В (2 этап строительства)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1.	Вид строительства	-	новое
2.	Площадь земельного участка	кв. м.	25 800,00
3.	Площадь застройки	кв. м.	2289,60
4.	Количество этажей, в том числе:	этаж	26
	- подземный	этаж	1
5.	Высота здания	м	75,87
6.	Сейсмостойкость здания	балл	7
7.	Строительный объем здания, в том числе:	куб. м.	143 810,35
	- надземная часть	куб. м.	137 067,42
	- подземная часть	куб. м.	6 742,93
8.	Общая площадь здания	кв. м.	43 551,94
9.	Общая площадь помещений	кв. м.	40 301,47
10.	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	28 432,82
11.	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	-
12.	Общая площадь нежилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	11 868,65
13.	Площадь помещений общего пользования	кв. м.	8 655,90
14.	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	2 074,80
15.	Площадь технических помещений	кв. м.	514,36
16.	Площадь боксов для хранения автомобилей	кв. м.	623,59
17.	Площадь технического подполья	кв. м.	2032,00
18.	Количество квартир, в том числе:	шт.	587
	1-комнатные	шт.	417
	2-х комнатные	шт.	146
	3-х комнатные двухуровневые	шт.	6
	4-х комнатные двухуровневые	шт.	18
19.	Боксы для хранения автомобилей в жилом доме	м/мест	36
20.	Вместимость	чел.	774

Технико-экономические показатели жилого комплекса

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Вид строительства	-	новое
2	Площадь земельного участка	кв. м.	25 800,00
3	Площадь застройки (жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями), в том числе:	кв. м.	7 667,65
	жилой дом 1А	кв. м.	2 740,20
	жилой дом 1Б	кв. м.	2 405,85
	жилой дом 1В	кв. м.	2 289,60
4	Площадь застройки вспомогательных зданий, в том числе:	кв. м.	232,00
	котельная	кв. м.	132,00
	ТП (2 шт.)	кв. м.	100,00
5	Этажность (жилые дома 1А, 1Б, 1В)	этаж	25
5.1	Количество этажей (жилые дома 1А, 1Б, 1В), в том числе:	этаж	26
	подземный	этаж	1
6	Сейсмостойкость зданий	балл	7
6.1	Общая площадь зданий (жилые дома 1А, 1Б, 1В)	кв. м.	132 432,48
7	Общая площадь помещений (дома 1А, 1Б, 1В):	кв. м.	124933,7 2
7.1	Общая площадь квартир	кв. м.	86 701,42
7.2	Общая площадь помещений общего пользования	кв. м.	25 919,43
7.3	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	7 164,39
7.4	Общая площадь технических помещений	кв. м.	1 538,67
7.5	Общая площадь боксов для хранения автомобилей	кв. м.	1 560,11
7.6	Общая площадь технического подполья	кв. м.	6 145,70
8	Общая площадь котельной	кв. м.	127,00
9	Общая площадь ТП (2 шт.)	кв. м.	94,00
10	Строительный объем зданий (дома 1А, 1Б, 1В), в том числе:	куб. м.	439 585,1 1
	подземная часть	куб. м.	20 849,13
	надземная часть	куб. м.	418 736,0 0
11	Строительный объем здания котельной	куб. м.	980,00
12	Строительный объем зданий ТП (2 шт.)	куб. м.	365,00
13	Количество квартир, в том числе:	шт.	1821
	1-комнатные	шт.	1379
	2-х комнатные	шт.	366
	3-х комнатные двухуровневые	шт.	16
	4-х комнатные двухуровневые	шт.	60
14	Боксы для хранения автомобилей в жилых домах	м/мест	90

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
15	Продолжительность строительства комплекса	мес.	72
16	Вместимость	чел.	2332

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

На участке запроектированы:

- Жилой комплекс, состоящий из 3-х многоквартирных 25-ти этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями;
- Котельная (топливом является природный газ);
- Трансформаторные подстанции (2 шт.);
- Канализационная подземная насосная станция.

Жилые дома 25-ти этажные здания, на 1 и 2 этажах размещены помещения общественного назначения, автостоянки и технические помещения. На 3 - 25 этажах располагаются жилые квартиры. Количество этажей – 26, в том числе 1 этаж подземный.

В проекте предусмотрено строительство жилого комплекса по этапам:

- 1 этап – внеплощадочные инженерные сети, внутриплощадочные инженерные сети, внутриплощадочные дороги, работы нулевого цикла домов 1В, 1Б, 1А;
- 2 этап – жилой дом 1В (в том числе боксы для хранения автомобилей встроенные в ЖД 1В), также ТП1 и газовая котельная;
- 3 этап – жилой дом 1Б (в том числе боксы для хранения автомобилей встроенные в ЖД 1Б), также ТП2;
- 4 этап - Закрытая автостоянка на смежном земельном участке выделенного из состава з/у с кад. №23:49:0205013:25 (договор аренды №4900010671 от. 05.04.2018г. на з/у с кад.№ 23:49:0205013:1258, расположенный по адресу: Краснодарский край. Город Сочи, район Центральный, ул.Пластунская, участок 151/3, с видом разрешенного использования – «паркинг, автостоянка, многоэтажные парковки»). Документация на размещение автостоянки на з/у с кад.№ 23:49:0205013:1258 разрабатывается в отдельном проекте (договор на разработку ПД между АО «Универсал» и ООО «Строй-Сфера» №02/2018 от 21.02.2018г. на многоуровневую автостоянку закрытого типа).
- 5 этап – жилой дом 1А (в том числе боксы для хранения автомобилей встроенные в ЖД 1А).

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектная документация: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Строй-Сфера»

Директор Н.С. Штукатуров

Адрес:354000, Краснодарский край, город Сочи, улица Тоннельная, дом 2Б;

ИНН: 2320129286;

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №26 от 28.12.2009г., выданное Ассоциацией «Архитекторы Черноморья», СРО-П-101-23122009;

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Архитектурная мастерская «АРХИПРОЕКТ»

Директор О.М. Задикян

Адрес:354002, Краснодарский край, город Сочи, улица Депутатская, дом 2;
ИНН: 2320096175;

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №001-2012-2320096175-П-2 от 20.09.2012г., выданное Ассоциацией «Архитекторы Черноморья»;

Общество с ограниченной ответственностью ООО ГК «Академия безопасности»

Генеральный директор А.А. Шеховцов

Адрес:350089, Краснодарский край, город Краснодар, улица им.Генерала Шифрина, д.1, оф.653;

ИНН: 2311161942;

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1592.01-2013-2311161942-П-133 от 07.11.2013г., выданное Ассоциацией «Архитекторы Черноморья», СРО-П-133-01022010;

МУП «Водосток»

Адрес:350400, Краснодарский край, город Сочи, улица Советская, д.38;

ИНН: 2320201172;

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № СП-843/17 от 24.11.2017г., выданное Ассоциацией в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»;

ООО «ТЕХНОПРОЕКТ»

Адрес: 354002, Краснодарский край, город Сочи, улица Черноморская, д.15, оф.7;

ИНН: 2319039609;

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-170-23-0765-23-240517 от 24.05.2017г., выданное Саморегулируемой организацией - Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей».

Инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью ООО «ЮЖГЕОЛКОМ»

Директор О.А. Шириягин

Адрес:354065, Краснодарский край, город Сочи, улица Чайковского, 2 Б;

ИНН: 2320152486;

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0307.05-2010-2320152486-И-006 от 22.09.2015г., выданное Саморегулируемой организацией Ассоциация «КубаньСтройИзыскания».

1.6. Идентификационные сведения о Заявителе, Застройщике, Заказчике

Заявитель - Застройщик - Заказчик: Акционерное общество АО «Универсал»

Юридический адрес: 144005, Московская обл., г. Электросталь, проспект Ленина, д.20, кв.16

Филиал АО «Универсал» в г. Сочи: 354003, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Пластунская, 123А

ИНН 2320200972

КПП 505301001

ОГРН 1122366004860

Расчетный счет №40702810102300003590

К/счет банка 30101810200000000593

БИК 044525593

Полное наименование банка:АО «Альфа-Банк» г. Москва

Тел.: +7-938-454-09-51 (в г.Сочи)
Тел.: +7 (495) 961-00-12, (в г.Москва)
e-mail pushkin123@sochi.saks.ru
Директор А.В. Лобанов

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия Заявителя действовать от имени Застройщика, Заказчика (если Заявитель не является Застройщиком, Заказчиком)

Не требуются.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не требуются.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

1.10. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), Заявителя, Застройщика, Заказчика

Нет сведений.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора)

– Результаты инженерных изысканий рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы № 2-1-1-0017-13 от 25 ноября 2013г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».

2.1.2. Сведения о программе инженерных изысканий

Нет сведений

2.1.3. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется представление такого заключения)

Нет сведений.

2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Нет сведений.

2.2. Основания для разработки проектной документации

2.2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

- Задание на корректировку проектной документации по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи (корректировка)», (приложение №1 к договору подряда №31/2017 от 25.12.2017г. между АО «Универсал» и ООО «Строй-Сфера»).

2.2.2. Сведения о документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка от 18.04.2013 г. № RU233090000-0000000000048685704;

- Кадастровый паспорт земельного участка №2343/12/16-1456394 от 23 ноября 2016г., с кадастровым номером земельного участка 23:49:0205013:8, и площадью 25800+/-56 кв.м.

2.2.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Электрические сети:

- Технические условия на присоединение к электрическим сетям исх. № 301-7/26 от 05.05.2014 года ОАО «Кубаньэнерго»;

- Изменение в технические условия на присоединение к электрическим сетям исх. № 301-7/26/2КЭ/005/5606 от 22.12.2014 года ОАО «Кубаньэнерго»;

- Технические условия Кубаньэнерго №07-01/ПР0149-17.

- Справка Кубаньэнерго об изменении ТУ б/н от 02.11.2017г.

- Акт о выполнении технических условий Кубаньэнерго №12-20334021-в

- Акт об осуществлении технологического присоединения Кубаньэнерго №12-0000060;

- Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки №21-22/91 от 07 июня 2017г.;

- Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки №385/21-154-Дпост от 30 августа 2017г.;
- Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки №386/21-154-Дпост от 30 августа 2017г.;
- Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки №21-22/16 от 22 февраля 2017г.;
- Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки №21-22/68 от 20 марта 2018г.;

2. *Водоснабжение и водоотведение:*

- Технические условия №002085 от ООО «СочиВодоканал», исх. № 08.1.-08/2798 от 27.06.2013 г.;
- Письмо ООО «СочиВодоканал», исх. № 08.1.1-08/255 от 29.09.2013 г.;
- Справка о выполнении ТУ №08.1.1-08/2798 от 27.06.2013г. в полном объеме, от МУП г. «СочиВодоканал» №08.1.3-15/4746 от 28.10.2013г.
- Технические условия на отведение поверхностных вод с территории объекта № Ю/104-13 от 27 августа 2013г. МУП г. Сочи «Водосток»;
- Справка о выполнении ТУ №Ю/104-13 от 27.08.2013г. в полном объеме, от МУП г. Сочи «Водосток» №27 от 15.10.2013г.
- Разрешение на временный допуск в эксплуатацию энергоустановки №241/21-154-Дпнр от 05 июня 2017г.;

3. *Сети связи:*

- Технические условия на обеспечение телефонизацией и подключение к сети Интернет исх. № 076 от «Бизнессвязь» 16 июля 2013 г.;
- Технические условия для обеспечения радиофикацией исх. № 183/Б от «Бизнессвязь» 10 сентября 2015г.;
- Технические условия на диспетчеризацию лифтов, исх. №183 от 10.09.2015г. ООО «Южлифтремонт»;
- Справка о выполнении работ по диспетчеризации 12 лифтов литеров «Б» и «В» исх. от 08.11.2016г.;
- Технические условия Бизнессвязь исх. №1638 от 16.06.2016г.;
- Справка о выполнении технических условий исх. №1638 от 16.06.2016г.;

4. *Газоснабжение и ИТП:*

- Технические условия на подключение внутренней сети ОВ и ГВС к локальной котельной от ООО «ТЕХНОПРОЕКТ»;
- Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (газораспределительной сети) № 01/03-09/01-124 от 06.09.2013г., выданные ОАО «Сочигоргаз»;
- Согласование ОАО «Сочигоргаз» изменения состава газоиспользующего оборудования №01/03-882 от 30.04.2014г.;
- Технические условия ОАО «Сочигоргаз» №01/03-09/01-124 от 06.09.2013 г.;
- Справка №01/03-2912 от 02.12.2016г. о выполнении технических условий №01/03-09/01-124 от 06.09.2013 г. в полном объеме, выданная ОАО «Сочигоргаз»;
- Справка о выполнении технических условий на подключении тепловой сети к котельной в полном объеме, исх. №224 от 03.11.2016г.

Специальные технические условия на обеспечение противопожарной защиты объекта:

- «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской,123А, в Центральном районе г. Сочи» (инв. №39-03-13 ПР). Получено согласование

управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Краснодарскому краю, см. Заключение нормативно-технического совета (протокол №219 от 10.10.2013 года);

- Заключение нормативно-технического совета по результатам рассмотрения СТУ (протокол №219 от 10.10.2013 года);

- Изменения и дополнения №1 к СТУ в части обеспечения пожарной безопасности объекта от 2017г.;

- Заключение нормативно-технического совета по результатам рассмотрения СТУ (протокол от 11.07.2017 года № 71);

- Изменения и дополнения №2 к СТУ в части обеспечения пожарной безопасности объекта от 2018г.;

- Заключение нормативно-технического совета УНДиПР ГУ МЧС России по Краснодарскому краю по результатам рассмотрения СТУ (протокол заседания от 16.03.2018г. №9).

2.2.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Письмо ЗАО «Универсал» с указанием очередности строительства, исх. № 69 от 01.10.2013г.;

- Справка - информация о максимальном уровне воды в реке Сочи в створе улицы Пластунской, 123, выдана Департаментом Росгидромета по ЮФО и СКФО исх. № 204 от 24.04.2013 г.;

- Договор о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды) №4900010671 от. 05.04.2018г. на з/у с кад.№ 23:49:0205013:1258, расположенный по адресу: Краснодарский край. Город Сочи, район Центральный, ул.Пластунская, участок 151/3, с видом разрешенного использования – «паркинг, автостоянка, многоэтажные парковки».

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов

- Результаты инженерных изысканий рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы № 2-1-1-0017-13 от 25 ноября 2013г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».

3.1.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Нет сведений

3.1.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

- Результаты инженерных изысканий рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы № 2-1-1-0017-13 от 25 ноября 2013г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».

3.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результате инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Отсутствуют.

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	03/18 - ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка (корректировка)».
2.1	03/18 - ПЗУ	Раздел 2. Часть 1. «Схема планировочной организации земельного участка (корректировка)».
2.2	39-03-13 ПР-ПЗУ ЛК	Раздел 2. Часть 2. Закрытая ливневая канализация
3.1	05/13-3.1-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения (корректировка)» Часть 1. Жилой дом 1А (корректировка).
3.2	05/13-3.2-АР	Часть 2. Жилой дом 1Б (корректировка)
3.3	05/13-3.3-АР	Часть 3. Жилой дом 1В (корректировка)
4.1	05/13-4.1-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (корректировка). Часть 1. Жилой дом 1А (корректировка).
4.2	05/13-4.2-КР	Часть 2. Жилой дом 1Б (корректировка).
4.3	05/13-4.3-КР	Часть 3. Жилой дом 1В (корректировка).
5.3	2018-02/2-ИОСЗ	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Раздел 5. Подраздел 3 «Система водоотведения» Книга 1. «Внутриплощадочные сети водоотведения».
5.6	01-613-2017-ГСН	Подраздел 5. Часть 6. Система газоснабжения.
6	05/13-6-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства (корректировка)». Раздел 13. Внутриплощадочные инженерные сети

		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.
13.1	03/18 - НВК	Подраздел 5.3 «Система водоснабжения и водоотведения». Часть 1. «Инженерные сети водоснабжения и водоотведения (корректировка)»
13.2	39-03-13 ПР-13 ЭОМ	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения». Часть 2. Инженерные сети электроснабжения 0,4кВ. Наружное электроосвещение (корректировка)
13.3	39-03-13 ПР-13 НСС	Подраздел 5.5 «Сети связи» Часть 3. Сети связи (корректировка)
13.4	39-03-13 ПР-13 ТС	Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Часть 4. Тепловые сети (корректировка)
14.1	05/13-14.1 ГСН	Подраздел 5.6 «Система газоснабжения». Часть 1. Наружные сети газоснабжения (корректировка)
	39-03-13 ПР	Специальные технические условия на обеспечение противопожарной защиты объекта
	39-03-13 ПР	Изменения и дополнения №2 к СТУ на обеспечение противопожарной защиты объекта
	39-03-13 ПР	Заключение нормативно-технического совета (протокол от 16.03.2018г №9).

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.2.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка (корректировка) с исходными данными, в т.ч. технические условия. В пояснительной записке (корректировка) приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Корректировка проектной документации объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи (корректировка)» разработана на основании технического задания Заказчика (приложение №1 к договору подряда №31/2017 от 25.12.2017г. между АО «Универсал» и ООО «Строй-Сфера».

Корректируются следующие разделы:

- Раздел 1: «Пояснительная записка»;
- Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка»;
- Раздел 3: «Архитектурные решения»;
- Раздел 4: «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;
- Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»;

- Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»;

- Подраздел 5.3 «Система водоснабжения и водоотведения»;

- Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети»;

- Подраздел 5.5 «Сети связи»;

- Подраздел 5.6 «Система газоснабжение»;
- Раздел 6 «Проект организации строительства».
- Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности".

В результате проведения корректировки проектной документации изменились технико-экономические показатели объекта.

Остальные разделы и проектные решения остались без изменения и рассмотрены:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0017-13 от 25 ноября 2013г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0023-14, от 16 сентября 2014г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0066-17, от 17 августа 2017г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы №23-2-1—2-0002-18, от 06.02.2018г. на объект капитального строительства: «Перенос газопровода высокого давления с площадки проектируемой парковки по ул.Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи».

3.2.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

Согласно задания на корректировку проектной документации предусматривается:

Изменение концепции схемы планировочной организации земельного участка. Ранее проектом предусматривалось размещение зданий надземных автостоянок с эксплуатируемыми кровлями (номера по экспликации 10А, 10Б, 10В). После корректировки проекта на месте ранее запроектированных надземных автостоянок размещены зеленые зоны.

Недостающие парковочные места предусматривается разместить в проектируемой автостоянке закрытого типа на смежном земельном участке, выделенном из состава з/у с кад. № 23:49:0205013:1258, проектная документация по указанной автостоянке разрабатывается в отдельном проекте. Проектируемая надземная автостоянка закрытого типа выделена в 4 этап строительства, соответственно до реализации 4-го этапа строительства автомобиля жильцов жилых домов 1В и 1Б предусматривается парковать вдоль ул.Конституции и на свободной территории жилого комплекса. Графическая часть дополнена схемой размещения здания автостоянки закрытого типа на смежном земельном участке.

Ликвидация надземных автостоянок открытого типа, изменения вертикальной планировки.

Детские и хозяйственные площадки, ранее запроектированные на кровлях автостоянок 10А, 10Б, 10В, компенсируются за счет их размещения на территории жилого комплекса.

Изменена трассировка трубопроводов в плане, глубина заложения трубопроводов по профилю, глубина колодцев.

Изменена экспликация на схеме планировочной организации земельного участка. Уточнены площади застройки, покрытий, озеленения. ТЭП откорректированы и дополнены данными по смежному земельному участку, выделенному из состава з/у с кад.№ 23:49:0205013:1258.

Остальные проектные решения по разделу остались без изменения и рассмотрены:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0017-13 от 25 ноября 2013г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр

Архитектурно-Строительного Надзора».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0023-14, от 16 сентября 2014г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».

- Государственная экологическая экспертиза, утвержденная приказом Департамента Роспотребнадзора по Южному Федеральному округу №3182 от 03.12.2013г.

3.2.2.3. *Архитектурные решения*

Согласно задания на корректировку проектной документации предусматривается:

Том 3.1, Жилой дом 1А; Том 3.2 Жилой дом 1Б; Том 3.3 Жилой дом 1В откорректированы в части размещения количества боксов для хранения автомобилей в здании. До корректировки предполагалось, что парковка будет осуществляться следующим образом: автомобиль заезжает на уровне 1-го этажа в бокс, в механизированную парковочную систему, далее опускается на нижний уровень (подвал), освобождая тем самым, место для хранения автомобиля на 1-ом уровне (первый этаж). После корректировки, проектом предусматривается одноуровневая парковка автомобилей, в боксах закрытого типа на первом этаже. Кроме того, внесены изменения в графическую и текстовые части в связи с корректировкой планов этажей и уточнением ТЭП. На планах этажей на отм.+33,700; +36,700 откорректированы габариты санузлов. Добавлена строка о количестве этажей. Изменена экспликация помещений, уточнена площадь (с учетом планов БТИ). Добавлены выходы из общественных помещений на террасу, откорректирована экспликация. Светопрозрачная перегородка при входе в лестничные клетки ЛК-2 заменена на перегородку из мелкоштучных материалов с пределом огнестойкости REI 150. Дверь в данной перегородке заложена противопожарная с пределом огнестойкости EI 60. Выполнена замена гидроизоляции и утеплителя на кровле. Добавлено примечание. Заменена облицовочная панель отделки фасадов. Добавлено примечание. Ликвидированы переходы в осях «10-13» (для домов 1А и 1Б), в осях «8-11» (для дома 1В) на отм.+6,700 с лестнично-лифтового узла на кровлю надземных автостоянок открытого типа.

Часть 4. Том 3.4 Архитектурные решения. Надземные автостоянки открытого типа, шифр: 05/13-3.4-АР.

В томе 3.4 разработаны решения по устройству надземных автостоянок открытого типа, входящих в состав многоквартирного жилого комплекса. Данные тома аннулируются по решению заказчика в связи с отсутствием необходимости в строительстве надземных автостоянок открытого типа на территории участка строительства. Недостающие парковочные места размещаются в проектируемом (разрабатывается отдельным проектом) здании автостоянки на смежном земельном участке выделенным из состава з/у с кад. №23:49:0205013:1258.

Остальные проектные решения по разделу остались без изменения и рассмотрены:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0017-13 от 25 ноября 2013г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».

- Государственная экологическая экспертиза, утвержденная приказом Департамента Роспотребнадзора по Южному Федеральному округу №3182 от 03.12.2013г.

- Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0066-17, от 17 августа 2017г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».

3.2.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Согласно задания на корректировку проектной документации предусматривается:

Том 4.1, Жилой дом 1А; Том 4.2 Жилой дом 1Б; Том 4.3 Жилой дом 1В откорректирована текстовая и графическая часть разделов в части размещения боксов для хранения автомобилей. До корректировки в жилом доме предусматривалось размещение боксов с двухуровневой механизированной парковочной системой. После корректировки, проектом предусматривается одноуровневая парковка автомобилей. В связи с этим проемы в плитах перекрытий первого этажа ликвидированы – соответствующие изменения внесены в графическую часть. Так же ликвидированы переходы в осях «10-13» (для домов 1А и 1Б), в осях «8-11» (для дома 1В) на отм.+6,700 с лестнично-лифтового узла на кровлю надземных автостоянок открытого типа.

Часть 4. Том 4.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 4. Надземные автостоянки открытого типа, шифр: 05/13-4.4-КР. В томе 4.4 разработаны решения по устройству надземных автостоянок открытого типа, входящих в состав многоквартирного жилого комплекса. Данные тома аннулируются по решению заказчика в связи с отсутствием необходимости в строительстве надземных автостоянок открытого типа на территории участка строительства. Недостающие парковочные места размещаются в проектируемом (разрабатывается отдельным проектом) здании автостоянки на смежном земельном участке выделенным из состава з/у с кад. №23:49:0205013:1258.

Остальные проектные решения по разделу остались без изменения и рассмотрены:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0017-13 от 25 ноября 2013г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора»;

- Государственная экологическая экспертиза, утвержденная приказом Департамента Роспотребнадзора по Южному Федеральному округу №3182 от 03.12.2013г.

- Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0066-17, от 17 августа 2017г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».

3.2.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

3.2.2.5.1. Система электроснабжения

Согласно задания на корректировку проектной документации предусматривается:

Внесение корректировки в графическую часть в связи с изменениями в разделе 2, части 1 «Схема планировочной организации земельного участка».

На листе ЭОМ-1а показаны откорректированные схема организации земельного участка и экспликация генплана. Текстовая часть дополнена информацией: «...установка розеточных групп, выключателей и разводка проводки к устройствам энергопотребления, в т.ч. вентиляторам, в квартирах жилых домов предусматривается выполнить собственниками квартир самостоятельно под контролем управляющей компании».

В соответствии с техническими условиями №301-7/26 от 31.07.2013 и №201-2/4849 от 09.10.2013 выданными ОАО «Кубаньэнерго» питание проектируемого объекта по напряжению 10 кВ осуществляется от двух независимых источников – разные секции шин 10 кВ ПС 110/10 кВ «Вишневатская».

Электроснабжение жилого дома со встроенными предприятиями торговли, помещениями досу-гового назначения, запроектирована трансформаторная подстанция на два трансформатора. Ней-траль трансформаторов глухо заземлена.

Степень обеспечения надёжности электроснабжения электроприёмников проектируемого объек-та – II. Напряжение питающей сети 400/230 Вольт.

Установленная и расчётная мощность электроприёмников проектируемого объекта

№ п/п.	Наименование потребителей	Р _у /Р _р (кВт)	Р _у /Р _р (кВт) (щит противопожарных устройств)	Суммарная мощность Р _у /Р _р (кВт)
Жилой дом 1А				
1.1	ВРУ-1А	249,8		
1.2	ВРУ-2А	265,5		
1.3	ВРУ-3А	299,7		
1.4	ВРУ-4А (АВР)	95,2		
1.5	ВРУ-5А	8,7	120,7	
1.6	ВРУ-6А	13,6	50,5	
1.7	ВРУ-7А	81,3		
1.8	ВРУ-8А	2,3		
1.9	ВРУ-9А	102,1		
	Итого 1А	1118,2	171,2	1118,2
Жилой дом 1Б				
2.1	ВРУ-1Б	299,7		
2.2	ВРУ-2Б	265,4		
2.3	ВРУ-3Б	298,5		
2.4	ВРУ-4Б (АВР)	108,6		
2.5	ВРУ-5Б	8,7	119,7	
2.6	ВРУ-6Б	109,4		
2.7	ВРУ-7Б	2,3		

	Итого 1Б	1092,6	119,7	1092,6
Жилой дом 1В				
3.1	ВРУ-1В	299,7		
3.2	ВРУ-2В	299,7		
3.3	ВРУ-3В	205,9		
3.4	ВРУ-4В (АВР)	96,4		
3.5	ВРУ-5В	9	119,7	
3.6	ВРУ-6В	13,6	50,3	
3.7	ВРУ-7В	92,9		
3.8	ВРУ-8В	2,3	2,3	
	Итого 1В	1019,5	172,3	1019,5
Наружное электроосвещение, котельная, КНС				
4.1	НО, кот., КНС	6,14+57,7+7,2		71,04
	Итого по комплексу с учетом коэф.0,85	3301,3/2806		3301,3/2806

Мощность противопожарных устройств при расчете электрических нагрузок на вводе не учитывается, за исключением тех случаев, когда она определяет выбор защитных аппаратов и сечений проводников (п.6.9. СП 31-110-2003). Годовой расход электроэнергии жилой дом 1А: 5500-годовое число использования максимума электрической нагрузки (РД34.20.185-94) - $5500 \times 1125,5 = 6\ 190\ 250$ кВт*час.

Годовой расход электроэнергии жилой дом 1Б: 5500-годовое число использования максимума электрической нагрузки (РД34.20.185-94) - $5500 \times 1092,6 = 6\ 009\ 300$ кВт*час.

Годовой расход электроэнергии жилой дом 1В: 5500-годовое число использования максимума электрической нагрузки (РД34.20.185-94) - $5500 \times 1019,5 = 5\ 607\ 250$ кВт*час.

Для обеспечения электроснабжения электроприёмников относящихся к I-ой категории электроснабжения, вводное устройство (ВРУ-1.2А) принято с оборудованием автоматического ввода резерва (АВР).

Остальные проектные решения по разделу остались без изменения и рассмотрены:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0017-13 от 25 ноября 2013г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0023-14, от 16

сентября 2014г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».

- Государственная экологическая экспертиза, утвержденная приказом Департамента Роспотребнадзора по Южному Федеральному округу №3182 от 03.12.2013г.

3.2.2.5.3. Система водоснабжения и водоотведения

Согласно задания на корректировку проектной документации предусматривается:

Часть 1. Том 13.1 «Инженерные сети водоснабжения и водоотведения», – аннулирован и заменен на альбом: «Инженерные сети водоснабжения и водоотведения (корректировка)», шифр: 03/18 – НВК.

Корректировка связана с ликвидацией надземных автостоянок открытого типа, изменением вертикальной планировки участка застройки. Изменена трассировка трубопроводов в плане, глубина заложения трубопроводов по профилю, глубина колодцев.

Подключение объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г. Сочи (корректировка)» предусматривается к 2-м водоводам Ду500 пролегающим по ул.Конституции СССР с устройством внутри зданий установок повышения давления.

Водоснабжение

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения приняты наружные сети.

Проектируемая внутриплощадочная сеть водопровода – кольцевая, выполнена из трубопроводов Ду280мм. Проектируемый объект подключается к внутриплощадочным сетям диаметром 200мм (на пожаротушение) и 200мм (на хоз.питьевые нужды). Глубина заложения труб, считая до низа трубы, на 0,5м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры.

Для обеспечения пожаротушения на площадке проектируются следующие сооружения:

- насосная станция противопожарного водоснабжения;
- кольцевые сети противопожарного водопровода с пожарными гидрантами, установленными в колодцах. Водопровод по степени обеспеченности воды проектируемого здания I категории водоснабжения.

Количество пожаров- 1.

Продолжительность тушения пожара- 3 часа.

Расход воды на наружное пожаротушение в соответствии со СНиП 2.04.02-84* принят 40л/с. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и требованиями СП 2.13130.2009 приняты:

- степень огнестойкости здания – I;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- класс функциональной пожарной опасности – 1.3;

Расчетные расходы складываются из:

- расхода воды на внутреннее пожаротушение, принятого согласно п.17.6 СНиП II-35-76;
- расходов воды на производственные нужды котельной, принятых согласно технологического задания.

Время тушения пожара составляет 3 часа. Наружное пожаротушение обеспечивается забором воды из подземных пожарных гидрантов.

ПГ1, ПГ2, установленных на кольцевой сети В1 Ду200, расстояние между которыми не более 180м. Расстояние колодцев от стен здания не менее 5.0 метров.

В проекте заложены трубы напорного полиэтилена по ГОСТ 18599-2001. Прокладка сетей подземная. Протяженность сети составляет 404м.

Глубина заложения труб принята из расчета высоты засыпки над верхом труб не менее 1,1м, согласно п.5.4.6 СП 40-102-2000.

Колодцы приняты из сборного железобетона по типовому проекту ТПР 901-09-11.84, Д-1500мм,2000мм.

Прокладка сетей водопровода подземная.

Водоотведение

Подключение объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г. Сочи» к существующим сетям водоотведения принято по средствам канализационной насосной станции.

Система сбора и отвода сточных вод состоит:

-Бытовая канализация

Система бытовой канализации состоит из:

-самотечной наружной сети канализации;

-смотровых колодцев;

-КНС бытовых сточных вод

- Дождевая канализация К2;

Система дождевой канализации состоит из:

-самотечной наружной сети канализации;

-смотровых колодцев.

Внутриплощадочные сети

Для сбора и отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от объекта в городскую канализацию применяется самотечная канализационная сеть с диаметрами 110-160,300 мм, с минимальной глубиной заложения и минимальным уклоном.

Колодцы канализационные запроектированы по т.пр. 901-09-22.84, ал. II из сборных железобетонных элементов, с дополнительным армированием строительных конструкций согласно т.пр. 901-09-22.84, ал. VIII. 88. Прокладка сетей подземная. Протяженность сети составляет 626м.

Для сбора и отвода дождевых вод с территории объекта запроектирована самотечная открытая канализационная сеть. Внутриплощадочные закрытые сети выполнены из раструбных гофрированных двухслойных труб из полипропилена PRAGMA, тип Б, по ТУ 2248-001-76167990-2005, диметром:110,160, 200мм и 315 мм. Глубина заложения сети 1.100м-3.300м.

Глубина заложения труб принята из расчета высоты засыпки над верхом труб не менее 1,1м, согласно п.5.4.6 СП 40-102-2000.

Колодцы приняты из сборного железобетона по типовому проекту ТПР 901-09-11.84, Д-1000 - 1500мм, в мокрых грунтах. Прокладка сетей подземная. Протяженность сети составляет 477м.

Расчетный расход хозяйственного питьевого водоснабжения.

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность, кВт	Примечание
		м3/сут	м3/ч	л/сек	при пожаре, л/сек		
Хоз-питьевой водопровод В1 1А		129,2	7,2	2,86			
Хоз-питьевой водопровод В1 1Б		136,0	7,5	2,96			

Хоз-питьевой водопровод В1 1В		129,2	7,2	2,86			
Общественные помещения Литер 1А		1,29	3,8	1,63			
Общественные помещения Литер 1Б		0,59	3,15	1,04			
Общественные помещения Литер 1В		0,59	3,15	1,04			
Внутреннее пожаротушение жилых помещений В2			41,76		4x2,9		
Автоматическое пожаротушение жилых помещений В2			50,76		14,1		
Внутреннее пожаротушение коммерческих помещений В2			18,72		2x2,6		
Автоматическое пожаротушение коммерческих помещений В2			83,56		23,21		
Внутреннее пожаротушение автостоянки В2			56,16		3x5,2		
Автоматическое пожаротушение автостоянки В2			213,0		59,18		
Наружное пожаротушение			144		40		
Полив							
Твердых покрытий		-					
Зеленых насаждений		22,5*					
ИТОГО		396,9	32,0	12,39			

* Полив осуществляется привозной водой автоцистернами
- расходы на нужды пожаротушения принимаются согласно СТУ

Расчетный расход горячего водоснабжения.

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность, кВт	Примечание
		м3/сут	м3/ч	л/сек	при пожаре, л/сек		

Горячее водоснабжение Т3 литер 1А		87,4	11,4	4,29			
Горячее водоснабжение Т3 литер 1Б		92,0	11,9	4,45			
Горячее водоснабжение Т3 литер 1В		87,4	11,4	4,29			
Общественные помещения Литер 1А		0,86	1,89	0,90			
Общественные помещения Литер 1Б		0,40	1,19	0,61			
Общественные помещения Литер 1В		0,40	1,19	0,61			
ИТОГО		268,45	38,97	15,15			

Основные показатели водоотведения.

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность, кВт	Примечание
		м3/сут	м3/ч	л/сек	при пожаре л/сек		
Канализация бытоваяК1 литер 1А		216,6	17,7	8,28			
Канализация бытоваяК1 литер 1Б		228	18,5	8,47			
Канализация бытоваяК1 литер 1В		216,6	17,7	8,28			
Общественные помещения Литер 1А		2,15	5,29	3,90			
Общественные помещения Литер 1Б		0,99	3,15	3,08			
Общественные помещения Литер 1В		0,99	3,15	3,08			
ИТОГО		665,3	65,49	35,09			

Остальные проектные решения по разделу остались без изменения и рассмотрены:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0017-13 от 25 ноября 2013г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».

- Государственная экологическая экспертиза, утвержденная приказом Департамента Роспотребнадзора по Южному Федеральному округу №3182 от 03.12.2013г.

- Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0066-17, от 17 августа 2017г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».

3.2.2.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети

Согласно задания на корректировку проектной документации предусматривается:

Внесение корректировки в графическую часть в связи с изменениями в разделе 2, части 1 «Схема планировочной организации земельного участка».

На листе ТС-3а показаны откорректированные схема организации земельного участка и экспликация генплана.

Остальные проектные решения по разделу остались без изменения и рассмотрены:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0017-13 от 25 ноября 2013г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0023-14, от 16 сентября 2014г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».

- Государственная экологическая экспертиза, утвержденная приказом Департамента Роспотребнадзора по Южному Федеральному округу №3182 от 03.12.2013г.

- Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0066-17, от 17 августа 2017г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».

3.2.2.5.5. Сети связи

Согласно задания на корректировку проектной документации предусматривается:

Внесение корректировки в графическую часть в связи с изменениями в разделе 2, части 1 «Схема планировочной организации земельного участка».

На листе НСС-2а показаны откорректированные схема организации земельного участка и экспликация генплана.

Остальные проектные решения по разделу остались без изменения и рассмотрены:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0017-13 от 25 ноября 2013г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0023-14, от 16 сентября 2014г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными

помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».

- Государственная экологическая экспертиза, утвержденная приказом Департамента Роспотребнадзора по Южному Федеральному округу №3182 от 03.12.2013г.

- Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0066-17, от 17 августа 2017г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».

3.2.2.5.6. Система газоснабжения

Согласно задания на корректировку проектной документации предусматривается:

Внесение изменений в графическую часть. Прокладка подземного газопровода высокого давления 0,6 МПа частично откорректирована.

Участок газопровода, проходящий вдоль дома 1В, переложено на 10 метров ближе к дому 1В и уложено в футляр ПЭ Дн100. Участок газопровода проходящий вдоль котельной поднят выше уровня земли и проходит по стене котельной (среднего давления 0,3 МПа).

Остальные проектные решения по разделу остались без изменения и рассмотрены:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0017-13 от 25 ноября 2013г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0023-14, от 16 сентября 2014г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».

- Государственная экологическая экспертиза, утвержденная приказом Департамента Роспотребнадзора по Южному Федеральному округу №3182 от 03.12.2013г.

- Положительное заключение негосударственной экспертизы №23-2-1—2-0002-18, от 06.02.2018г. на объект капитального строительства: «Перенос газопровода высокого давления с площадки проектируемой парковки по ул.Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи».

3.2.2.6. Проект организации строительства

Согласно задания на корректировку проектной документации предусматривается:

Изменение концепции схемы планировочной организации земельного участка. Ранее проектом предусматривалось размещение зданий надземных автостоянок с эксплуатируемыми кровлями (номера по экспликации 10А, 10Б, 10В. После корректировки проекта на месте ранее запроектированных надземных автостоянок размещены зеленые зоны.

Недостающие парковочные места предусматривается разместить в проектируемой автостоянке закрытого типа на смежном земельном участке, выделенном из состава з/у с кад. № 23:49:0205013:25, проектная документация по указанной автостоянке разрабатывается в отдельном проекте. Графическая часть дополнена схемой размещения здания автостоянки закрытого типа на смежном земельном участке.

Детские и хозяйственные площадки, ранее запроектированные на кровлях автостоянок 10А, 10Б, 10В, компенсируются за счет их размещения на территории жилого комплекса.

Изменена экспликация на схеме планировочной организации земельного участка. Уточнены площади застройки, покрытий, озеленения. ТЭП откорректированы и дополнены данными по смежному земельному участку, выделенному из состава з/у с кад.№ 23:49:0205013:25.

Остальные проектные решения по разделу остались без изменения и рассмотрены:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0017-13 от 25 ноября 2013г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».

- Государственная экологическая экспертиза, утвержденная приказом Департамента Роспотребнадзора по Южному Федеральному округу №3182 от 03.12.2013г.

3.2.2.8. *Перечень мероприятий по охране окружающей среды*

Изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают раздел перечень мероприятий по охране окружающей среды, в связи с этим указанный раздел остался без изменений и рассмотрен:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы № 2-1-1-0017-13 от 25 ноября 2013г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0023-14, от 16 сентября 2014г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».

- Государственная экологическая экспертиза, утвержденная приказом Департамента Роспотребнадзора по Южному Федеральному округу №3182 от 03.12.2013г.

3.2.2.9. *Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*

Согласно задания на корректировку проектной документации предусматривается внесение изменений в текстовую часть раздела пожарная безопасность в соответствии с дополнением №2 к СТУ в части обеспечения пожарной безопасности объекта от 2018г. и заключения нормативно-технического совета УНДиПР ГУ МЧС России по Краснодарскому краю по результатам рассмотрения СТУ (протокол заседания от 16.03.2018г. №9). Текстовая часть раздела мероприятия по обеспечению пожарной безопасности дополнена пунктом 14 (см. лист 11): «Квартиры каждой из жилых частей зданий (1А, 1Б, 1В), расположенные выше 3-го этажа обеспечены самоспасателями изолирующего действия из расчета один на каждого проживающего в квартире. Самоспасатели передаются жильцам квартир на хранение под запись. Учет и проверка самоспасателей проводится ответственным лицом ТСЖ».

Остальные проектные решения по разделу остались без изменения и рассмотрены:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0017-13 от 25 ноября 2013г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0066-17, от 17 августа 2017г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».

3.2.2.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают раздел мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, в связи с этим указанный раздел остался без изменений и рассмотрен:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы № 2-1-1-0017-13 от 25 ноября 2013г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».

3.2.2.10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают раздел мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, в связи с этим указанный раздел остался без изменений и рассмотрен:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы № 2-1-1-0017-13 от 25 ноября 2013г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».

3.2.2.12. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают раздел перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в связи с этим указанный раздел остался без изменений и рассмотрен:

Раздел остался без изменений и рассмотрен:

- Положительным заключением негосударственной экспертизы № 2-1-1-0017-13 от 25 ноября 2013г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения и дополнения в проектную документацию не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий для разработки проектной документации «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул.

Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи». **соответствуют** требованиям технических регламентов и выполнены в объёмах, **необходимых и достаточных** для принятия проектных решений.

- Результаты инженерных изысканий рассмотрены положительным заключением негосударственной экспертизы № 2-1-1-0017-13 от 25 ноября 2013г., по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи», выданное ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора».

- Государственная экологическая экспертиза, утвержденная приказом Департамента Роспотребнадзора по Южному Федеральному округу №3182 от 03.12.2013г.


4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи (корректировка)». **соответствует** результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.


4.3. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пластунской, 123а в Центральном районе г.Сочи (корректировка)". **соответствуют** техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий.

Эксперты:

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: объемно-планировочные и
архитектурные решения, схемы планировочной организации
земельных участков, организация строительства
Аттестат № ГС-Э-10-2-0227..........И.Г. Аносова

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: конструктивные решения
Аттестат № МС-Э-47-2-3572... .......К.Н. Луконина

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: электроснабжение и электропотребление
Аттестат № МС-Э-17-2-5458..........Я.А. Аукин

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: водоснабжение, водоотведение и канализация
Аттестат № МС-Э- 21-2-7376.....



М.Б. Балабина

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: теплоснабжение, вентиляция
и кондиционирование
Аттестат № МС-Э-21-2-7398.....



Я.Б. Соколова

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: системы газоснабжения
Аттестат № МС-Э-12-2-7066.....



В.Ю. Маничев

Эксперт в области экспертизы проектной документации
по направлению: системы автоматизации, связи и сигнализации
Аттестат № МС-Э-21-2-5583.....



В.В. Васильев



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001308

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611133
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001308
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СЭС») ОГРН 5177746045362
сокрращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 108811, г. Москва, г. Московский, ул. Никитина, д. 10, пом. IV, ком 3А
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 ноября 2017 г. по 30 ноября 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(подпись)

Принято, пронумеровано и
скреплено печатью. Листов 34
Ген. директор *А. К. Пахомов*
В. К. ПАХОМОВ

