

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1 К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ДОГОВОРУ № ГОЗ-53-0693/15 от «19» октября 2015 года

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

г. Москва

«01» марта 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице Заместителя Генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании Доверенности № 160401/01 от 01 апреля 2016 года, в соответствии с Лицензией СИ № 3492 на осуществление страхования и «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» в редакции от 29 декабря 2016 г., с одной стороны, и

Закрытое акционерное общество «Универсал» (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице Директора Лобановой Алисы Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны (совместно именуемые – Стороны), заключили настоящее дополнительное соглашение №1 от 01.03.2017 (в дальнейшем по тексту – Дополнительное соглашение) к Генеральному договору страхования № ГОЗ-53-0693/15 от «19» октября 2015 года (в дальнейшем по тексту – Договор страхования) о нижеследующем:

1. Читать п. 1.1. Договора страхования в следующей редакции:

«1.1. Предметом настоящего договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений («Квартир»), подлежащих передаче Застройщиком Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: 25-этажный 587-квартирный 1-секционный жилой дом 1 «В» по адресу: Краснодарский край, город Сочи, улица Пластунская 123 «а» (с примерной общей площадью квартир 28 432,82 кв.м.), строящегося на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0205013:8 площадью 25 800 кв.м., расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Пластунская, 123 «А», строящегося (создаваемого) по договору участия в долевом строительстве заключаемого с Закрытым акционерным обществом «Универсал», зарегистрированным по адресу: 142111, Россия, Московская область, г. Подольск, ул. Вишневая, д.11а, стр.2, на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(и) долевого строительства по «31» декабря 2017 года.

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей). Каждый участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном Полисе, форма которого является Приложением № 1 к настоящему Договору (далее – отдельный Полис). Полис страхования в отношении конкретной квартиры (отдельный Полис), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данной квартиры.»

2. Читать п. 5.1. Договора страхования в следующей редакции:

«5.1. Договор подписан «19» октября 2015 года и действует до 31 декабря 2017 года.
Период страхования указывается в отдельном Полисе страхования на каждого Участника в долевом строительстве в соответствии с договором участия в долевом строительстве.»

3. Прочие пункты Договора страхования остаются без изменений.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора страхования.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

От Страховщика:

ООО «СК «РЕСПЕКТ»

390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29

ИНН 7743014574 КПП 623401001

ОГРН 1027739329188

р/с 40701810100260000170

в ПАО БАНК ВТБ

к/с 30101810700000000187 БИК 044525187

Заместитель Генерального директора

/ Я. В. Коротков /

От Страхователя:

ЗАО «Универсал»

ИНН 2320200972 КПП 503601001

142111, Россия, Московская область, г. Подольск, ул.

Вишневая, д.11а, стр.2

р/с 40702810102300003590

в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва

к/с 30101810200000000593 БИК 044525593

Директор

/ А.А. Лобанова /

МП